

Broj: 0206-1424/17
Budva, 16.04.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10),Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god., Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god., Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta br.0206-1700/1 od 07.04.2016., Tenderska komisija donosi

O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača društva »Poseidon« doo Budva, zavedena pod brojem 0206-1706/1 od 07.04.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 1J u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2015-2018.god., istočni dio plaže Jaz, u dužini od 93 m/površine 2900 m² dio kat. parcele 553 KO Prijevor I, u zahvatu od granice kat. parcela 102/2 i 103 KO Prijevor I u zaleđu plaže, istočno u dužini od 93.00 m, sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.,

Sadržaj ponude

IV.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

4.1.Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i

saglasnost u formi izjave u pisanoj formi,

kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa

za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/ Izvod iz CRPS ne starije od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kazenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.2 Pismenu ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.6. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ uprave za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo

Javno preduzeće za 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

4.7. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.7.1. Za hotelsko kupalište ponuđač je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela.

4.7.2. Za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

-Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,

-Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5

(pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za

sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i

ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

. Za kupalište označeno kao 1 J u Opštini Budva dostavljena je 1 (jedna) ponuda:

- **Ponuda društva »POSEIDON« doo iz Budve zavedena pod brojem 0206-1706/1 od 07.04.2016.godine, dostavljena u 11:18 h**

Ponuda sadrži:

- Opšte podatke o ponuđaču od 07.04.2016.godine, pečtirane i potpisane od strane ponuđača (direktora);
- Rješenje o registraciji od 12.04.2011.godine izdato od Privrednog suda u Podgorici –Centralni registar, ovjeren prepis OVP br.848/2016 od 29.03.2016.godine;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 24.03.2016.godine u 08:43 h, original;
- Rješenje o Registraciji izdato od Poreske uprave područne jedinice Budva broj 81-01-12071-7 od 27.04.2011.godine, ovjeren prepis OVP br. 849/2016 od 29.03.2016.godine;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave područne jedinice Budva broj 81/31-03159-3 od 19.05.2011.godine, ovjeren prepis OVP br. 850/2016 od 29.03.2016.godine;
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-2630/2-16 od 24.03.2016.godine da se doo za promet i usluge, export-import „Poseidon” -Budva čije je odgovorno lice Gojko Kovačević ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original;
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj 03/11-2/3166 od 28.03.2016.godine da je poreski obveznik D.O.O. “POSEIDON” iz Budve zaključno sa 28.03.2016.godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 28.02.2016.godine i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2014.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 02.2016.godine, i nema neizmirenih poreskih obaveza original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 799/16 od 23.03.2016. da se protiv pravnog lica D.O.O. “POSEIDON” BUDVA pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela po Krivičnom zakonu CG kao i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom, te da se protiv odgovornog lica Kovačević Gojka iz Budve u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, original;
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 5.030,00 eura, bez uračunatog PDV-a, pečatiranu i potpisanu od strane ponuđača-direktora;
- Garancija za osiguranje ponude, izdatu od Hipotekarne banke AD broj 0710-1187-4 od 29.03.2016.godine na iznos od 1.100,00 eura sa rokom važenja do 15.07.2016.godine, original;
- Popunjenu, potpisanu i pečatiranu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije;
- List nepokretnosti 432-Prepis broj 104-956-5640/2016 od 23.03.2016.godine, original;
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-341/3 od 19.06.2015.godine kojim se odobrava “POSEIDON” d.o.o. obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu “POSEIDON” fotokopija;
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-560/3 od 18.06.2014.godine kojim se odobrava “POSEIDON” d.o.o. obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu “POSEIDON” fotokopija;
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-540/3 od 12.06.2013.godine kojim se odobrava “POSEIDON” d.o.o. obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu “POSEIDON” fotokopija;
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-244/3 od 22.06.2012.godine kojim se odobrava “POSEIDON” d.o.o. obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu “POSEIDON” fotokopija;

- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-567/3 od 29.06.2011.godine kojim se odobrava "POSEIDON" d.o.o. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu "POSEIDON" fotokopija;
- Privremeno Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma –direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 106-135/3 od 30.03.2016.godine, kojim se odobrava d.o.o. „POSEIDON“ iz Budve obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, ovjeren prepis OVP br.949/2016 od 05.04.2016.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma – direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 06-425/2 od 11.06.2014.godine kojim se Hotelu „Poseidon“ u Budvi koji posluje u sastavu DOO „POSEIDON“ iz Budve dodjeljuje kategorija „Hotel sa tri zvjezdice“ ovjeren prepis OVP br. 950/2016 od 05.04.2016.godine;
- Ugovor o zakupu od 12.03.2016.godine između Kovačević Gojka i d.o.o. za promet i usluge, export-import „POSEIDON“ original OVP br.668/2016 od 16.03.2016.godine;
- Potpisanu i pečatiranu Izjavu ponuđača da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu.

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Tenderska komisija konstatuje da je ponuda ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije.

Ponuđač je dobio maksimalan broj poena (50 poena) po osnovu najviše ponuđene cijene, uvažavajući da je jedini, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo je dobio 35 poena, uvažavajući da je dostavio odobrenja za rad kupališta nadležnog opštinskog organa za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011.god. i to: Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-341/3 od 19.06.2015.godine kojim se odobrava "POSEIDON" d.o.o. obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu "POSEIDON" fotokopija;

-Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-560/3 od 18.06.2014.godine kojim se odobrava "POSEIDON" d.o.o. obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu "POSEIDON" fotokopija;

Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-540/3 od 12.06.2013.godine kojim se odobrava "POSEIDON" d.o.o. obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu "POSEIDON" fotokopija;

Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-244/3 od 22.06.2012.godine kojim se odobrava "POSEIDON" d.o.o. obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu "POSEIDON" fotokopija;

Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-567/3 od 29.06.2011.godine kojim se odobrava "POSEIDON" d.o.o. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu "POSEIDON" fotokopija.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo »POSEIDON« doo iz Budve – 85 poena
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 5.030,00 EUR bez PDV-a (slovima:pet hiljada trideset eura bez pdv-a)

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema iste.



Predsjednik Tenderske komisije
Klaudija Pejović

Klaudija Pejović